

Протокол № 20260500114445
Очередного годового общего собрания членов ТСЖ «Сердобольская 7-2»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 7, корпус 2, лит. А
в форме очно-заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

«15» июня 2026 года.

Время и место проведения собрания:

Очная часть собрания - 25 мая 2026 года с 11 часов 00 мин. до 13 часов 30 мин. в помещении 1-Н, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Сердобольская ул., д.7, корп.2, лит.А

Заочное голосование - с 25 мая 2026 года с 00 ч. 00 мин. по 14 июня 2026 года 22 ч. 00 мин. бюллетени (листы голосования) принимаются по адресу г. Санкт-Петербург, Сердобольская ул., д.7, корп.2, лит.А, пом. 6-Н (помещение дежурного диспетчера)

Форма проведения: очно-заочная

Администратор собрания: ТСЖ «Сердобольская 7-2» ИНН 7814159307 ОГРН 1077800029515, адрес: 197343, г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 7, корпус 2, литера А, телефон: +7-911-731-32-07, адрес эл. почты: serdobolskaya7-2@yandex.ru

Председатель общего собрания - Председатель правления ТСЖ «Сердобольская 7-2» Чипчиков Р.С.

Секретарь собрания – член правления Сладков К.Ю., кв. №188, запись регистрации права собственности №78-78-38/087/2012-480 от 19.04.2012

Подсчет голосов – секретарь собрания Сладков К.Ю.

Общее количество принявших участие в собрании: 48 участников. Список лиц, принявших участие в собрании, прилагается (приложение №1).

Место хранения протокола общего собрания и решений: ТСЖ «Сердобольская 7-2» 197343, г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 7, корпус 2, литера А

Общая площадь жилых и не жилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ	8 983,91
Общее количество голосов (1кв.м. = 1 голос)	8 983,91
Приняли участие в голосовании общей площадью (кв.м.)	5 587,92
что составляет от общего количества голосов	62,20 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение отчета о деятельности по управлению многоквартирным домом ТСЖ «Сердобольская 7-2» за 2025 г.
2. Утверждение сметы доходов и расходов на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
3. Утверждение плана текущего ремонта на 2026 г.
- 4.

Результаты голосования:

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

«Утверждение отчета о деятельности по управлению многоквартирным домом ТСЖ «Сердобольская 7-2» за 2025 г.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом ТСЖ «Сердобольская 7-2» за 2025 г

Голосовали	Кв.м.	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	5350,32	95,75%
«ПРОТИВ»	35,20	0,63%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	202,40	3,62%

РЕШИЛИ, большинством голосов: Утвердить отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом ТСЖ «Сердобольская 7-2» за 2025 г.

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

«Утверждение сметы доходов и расходов на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов с 01.01.2026 г. по 31.12.2026г.

Голосовали	Кв.м.	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	5 423,42	97,06%
«ПРОТИВ»	НЕТ	0,0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	164,50	2,94%

РЕШИЛИ, большинством голосов: Утвердить смету доходов и расходов с 01.01.2026 г. по 31.12.2026г. Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества, установленный сметой доходов и расходов с 01.06.2026

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

«Утверждение плана текущего ремонта на 2026 г.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плана текущего ремонта на 2026 г.

Голосовали	Кв.м.	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	5 351,92	95,78%
«ПРОТИВ»	НЕТ	0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	236	4,22%

РЕШИЛИ, большинством голосов: Утвердить план текущего ремонта на 2026 г.

Приложения:

1. Список лиц, принявших участие в собрании членов ТСЖ «Сердобольская 7-2» - приложение №1.
2. Реестр членов ТСЖ «Сердобольская 7-2» - приложение №2.
3. Уведомление о проведении общего собрания ТСЖ «Сердобольская 7-2»
4. Материалы по вопросам, поставленным на голосование – приложение №3:
 - Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом ТСЖ «Сердобольская 7-2» за 2025 г.
 - Смета доходов и расходов с тарифами на 2026 год.
 - План текущего ремонта на 2026 г.
5. Результаты голосования
6. Решения по вопросам повестки собрания.

Председатель общего собрания
Председатель правления
ТСЖ «Сердобольская 7-2»

Чипчиков Р.С.

Секретарь общего собрания

Сладков К.Ю.